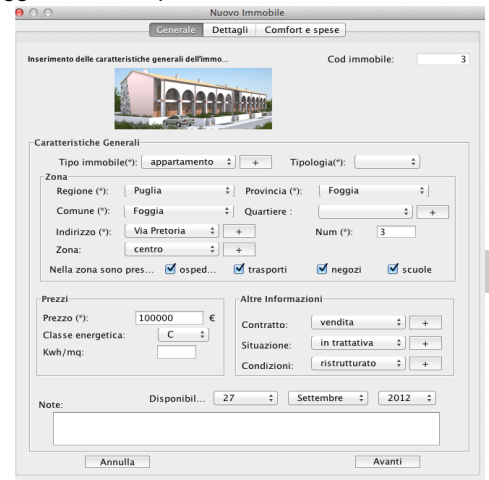


Hai un'agenzia immobiliare e non trovi uno strumento in grado di gestirla suggerendo anche il giusto incontro tra domanda e offerta?

Dopo il boom dei decenni precedenti, negli ultimi anni il settore immobiliare italiano ha risentito molto della crisi e del contesto legislativo e bancario che si è venuto a creare. Tutto ciò ha contribuito a scoraggiare le compravendite, causando notevoli trasformazioni nel settore stesso e cambiando drasticamente le prospettive di sviluppo ed i margini di profitto per gli operatori economici interessati nell'intermediazione. Nel mutato contesto molti sono destinati a soccombere, e solo chi sarà in grado di garantire, oltre ad un'alta qualità dell'offerta, un'altrettanto alta qualità del servizio, offrendo proposte attagliate alle specifiche esigenze della sua clientela, potrà coglierne le residue potenzialità. Di qui l'importanza che sta assumendo la gestione del settore immobiliare, che ha determinato per gli operatori del settore la necessità di **strumenti di analisi più sofisticati** che ne esaltino le capacità imprenditoriali e gestionali.

Perché Im@gES è lo strumento giusto?

Im@gES è un sistema evoluto che, facendo leva su una quantità di informazioni la cui qualità e livello di dettaglio superano quanto oggi disponibile sul mercato, è in grado di applicare tecniche di gestione della conoscenza per individuare in modo mirato, personalizzato e contestualizzato le esigenze di ogni singolo cliente e le offerte che possono soddisfarle. Mette inoltre a disposizione opportuni strumenti di supporto al professionista ed allo studio nella condivisione e gestione delle informazioni e nel coordinamento del lavoro.



Im@gES

Im@gES (Gestionale per agenzie immobiliari con Sistema Esperto), è l'applicativo software che supporta le agenzie immobiliari, oltre che nei compiti quotidiani di gestione delle richieste e/o offerte di immobili e nelle attività dei vari agenti che ne fanno parte, anche nelle fasi di incrocio delle richieste con le offerte grazie all'utilizzo di un sistema esperto che, incapsulando conoscenza avanzata del dominio, è in grado di fornire possibili soluzioni rispondenti alle richieste pervenute ed al profilo dei singoli clienti come deducibile dalle informazioni disponibili su di essi.

Im@gES supera i limiti dei sistemi tradizionali presenti sul mercato poiché va oltre la pura ricerca di immobili che soddisfino rigidi criteri di ricerca inseriti dall'utente. Sapendo qual è il comportamento tipico di un agente, che tenga conto anche di una eventuale conoscenza più approfondita dei gusti e delle esigenze del cliente, Im@gES lo riproduce rapidamente e precisamente su tutto il database a disposizione, sollevando l'agente da questa attività pesante e complessa e proponendogli una rosa di risultati che, con poca fatica, egli potrà limitarsi ad usare come sono o potrà sfruttare con opportune modifiche.



Caratteristiche

Im@gES consente di:

- gestire immobili (inserire/modificare/cancellare, ricercare e visualizzare la lista degli immobili ed il loro storico)
- gestire offerte (inserire/modificare/cancellare, ricercare e visualizzare la lista delle offerte ed il loro storico)
- gestire richieste (inserire/modificare/cancellare ricercare e visualizzare la lista delle richieste ed il loro storico)
- incrociare in modo intelligente e personalizzato le domande con le offerte
- gestire l'agenda (inserire/modificare/cancellare ricercare e visualizzare l'elenco degli appuntamenti)
- gestire la rubrica (inserire/modificare/cancellare ricercare e visualizzare l'elenco dei contatti)
- gestire e coordinare l'attività di più agenti afferenti all'agenzia
- utilizzare servizi esterni prodotti da Artificial Brain S.r.l. per:
 - l'integrazione bidirezionale con la versione Web del sistema inclusa la pubblicazione automatica e la gestione dei feedback e delle opinioni degli utenti
 - la fruizione mobile georeferenziata personalizzata delle informazioni relative alle offerte

Requisiti Software

OS: Indipendente dalla piattaforma
Java Runtime Environment*: 1.6 32-bit o 64-bit

* Oracle e Java® sono marchi registrati di proprietà di Oracle e/o suoi affiliati.

Requisiti Hardware

Il tool richiede solo una quantità di RAM inferiore a un gigabyte e un processore di velocità adeguata, come disponibile in computer desktop e laptop recenti, per l'uso standard. Al momento il sistema non fa uso di processori multicore.